

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 27-ei ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának elfogadása – egyéb területek

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **93/2015. (V.26.) Kt. határozat 8.a) pontjában és az azt kiegészítő 229/2015. (XII.15.) Kt. határozatával elfogadta a településrendezési terv módosításával összefüggésben a tervezési programot.**

A fenti módosítással kapcsolatos **véleményezési eljárás befejeződött**, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismerttettem. **A véleményeket a Képviselő-testület 92/2016. (IV.26.) Kt. határozatával elfogadta, a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt.** A Földmérési és Földügyi Osztály (ügyszám:10107/2016) véleménye utólag került bekérésre, ezért a vélemény elfogadása még a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása előtt szükséges. Mivel a vélemény nem tartalmaz olyan előírást, amely befolyással lenne a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadására, ezért javaslom az előterjesztés 1. melléklete szerinti vélemény elfogadását.

Ezt követően a hivatkozott kormányrendelet 40. §-a szerint megkértük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint területileg illetékes megyei **állami főépítési záró véleményét**. A záró vélemény megkérést követően további kérdések merültek fel, ezért 2016. június 7-én egyeztetés történt.

Figyelemmel a felmerült problémák 2016. június 10-én történt javítására, az **állami főépítész megadta záró véleményét, melyben javasolta a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását** (2. melléklet).

Áttekintve a rendelkezésre álló iratokat, információkat, az előterjesztésben szereplő tartalommal javaslom a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadását. Az elfogadással összhangban ki kell térni a településszerkezeti terven bekövetkezett változásokra is (3. melléklet), amelyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a rendelettervet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. június 22.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály előterjesztés szerinti véleményét.
2. A Településszerkezeti Tervről szóló 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozatát és annak mellékletét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „Oroszlány város Településrendezési terv, Településszerkezeti Terv módosítás” című, TSZTM jelű tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően módosítja.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | azonnal |
| | a határozat végrehajtására: | azonnal |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |